Corporación Municipal de San Miguel
Comuna Familiar

INFORME LABORES

Proyecto:	Contratos de mantención - DIRSAL.
Ubicación de trabajo:	Llano Subercaseaux 3519.
Ingeniero:	Maximiliano Ortiz Castillo.
Rut:	
Mes de prestación:	febrero 2025.

Descripción de los trabajos entregados:

1. Análisis de Antecedentes existentes

Se realizó estudio de los antecedentes disponibles de los recintos de salud (SAR, Cesfam barros luco, Cesfam recreo, Cecosf atacama y Gabriela) y la revisión de la documentación existente asociada a las mantenciones que se han realizado antes como corporación.

Dicho lo anterior, se analizaron dichos contratos de mantención, con el objeto de establecer el alcance de los nuevos contratos y que incluir.

Específicamente se da la tarea de abordar los contratos de:

1. Mantención preventiva y correctiva de ascensores
2. Servicio de desratización, fumigación, sanitización y control de plagas
3. Mantención preventiva y correctiva de extintores, redes húmedas y protección contra incendios

2. Visita técnica a los dispositivos de salud

Con fecha 27 de febrero del 2025, se efectuó una visita técnica en terreno a los diferentes dispositivos de salud, con objeto del proyecto de mantencion, con el fin de corroborar la información recopilada en la etapa de análisis previo. Durante esta inspección se verificó la configuración real de la de los contratos existentes.

La visita permitió constatar el estado del arte de los contratos de mantención, la coherencia entre la realidad y los antecedentes de contratación disponibles.

3. Elaboración de bases técnicas – Licitación de contratos de mantención

En base al análisis documental y a la inspección en terreno, se procedió a la elaboración de los antecedentes técnicos exigidos para el ingreso ante el sistema de compras de la corporación de san miguel, efectuando hasta el minuto el ingreso del proceso de servicio de desratización, fumigación, sanitización y control de plagas y prontamente se ingresará el de ascensores.

Corporación
Municipal de
San Miguel
Comuna Familia

4. **Consolidación de bases técnicas**

Finalmente, se procedió a la consolidación y presentación ante jefatura del departamento de recursos físicos, las bases técnicas de los contratos de mantención asociados:

1. Servicio de desratización, fumigación, sanitización y control de plagas. YA INGRESADO AL SISTEMA DE COMPRAS
2. Mantención preventiva y correctiva de ascensores. REVISIÓN JEFE
3. Mantención preventiva y correctiva de extintores, redes húmedas y protección contra incendios. EN PROCESO DE REVISIÓN DEPTO. COMPRAS
4. Mantención preventiva y correctiva de grupos electrógenos. EN PROCESO DE ELABORACIÓN
5. Mantención preventiva y correctiva de calderas. EN PROCESO DE ELABORACIÓN

Este informe está asociado a un trabajo equivalente a 10 días corridos.